



पाख्रीबास राजपत्र

पाख्रीबास नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड-२,

संख्या-४,

पाख्रीबास राजपत्र,

मिति : २०७५/०४/२६

भाग-२

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम पाख्रीबास नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको निर्देशिका सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ।

आर्थिक ऐन, २०७५

स्वीकृत मिति : २०७५/०३/१९

प्रमाणीकरण मिति : २०७५/०३/२९

स्थानीय राजपत्रमा मिति : २०७५/०४/२६

पाख्रीबास नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: पाख्रीबास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाढ्हनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पाख्रीबास नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

१. **कर दस्तुर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि बमोजिम कर दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
२. **शनिवार हटिया हाट कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्रको शनिवारे हटियामा अनुसूचिमा बमोजिम हाटकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
३. **घर तथा संरचनाहरूको नक्सा पास दस्तुर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर तथा संरचनाहरूको अनुसूचि बमोजिम घर तथा संरचनाहरूको नक्सा पास दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
४. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनालाई एकीकृत गरी कायम गरिएको कुल मुल्याङ्कन रकममा अनुसुचीमा व्यवस्था भए बमोजिम लाग्ने करलाई सम्झनु पर्छ।
५. **बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची बमोजिम बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
६. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
७. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
८. **अन्य दस्तुर एवं शुल्क:** नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि बमोजिमको दस्तुर एवं शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
९. **दण्ड जरिवाना:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१०. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

११. कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि व्यवस्था: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि व्यवस्था नगरपालिकाले स्वीकृत गरेको कानुन बमोजिम हुनेछ।

राजश्व परामर्श समितीको सिफरिसमा कार्यपालिकाबाट पारित भई आ.व. ०७५/७६ का लागि नगरसभाले स्वीकृत गरेका राजश्वका दररेटहरु

अनुसूची १.१

क) मालपोत तथा भूमीकर

सि.नं.	विवरण	प्रस्तावित रकम	कैफियत
१.	न्युनतम जग्गाको हकमा	रु ५०।	
२.	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु १००।	वडा नं. ३ र ४ को क्षेत्रभित्र
३.	मध्यपहाडी लोकमार्गसंग जोडीएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु ७०।	वडा नं. ५ को क्षेत्र भित्र साथै वडा नं. ४ को सिमा देखि वडा नं. ५ को वडा कार्यालय सम्मको क्षेत्रमा
४.	मध्यपहाडी लोकमार्ग वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि माडमाया खोला सम्म प्रति रोपनी	रु ५०।	
५.	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवं मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म प्रति रोपनी	रु १५०।	न्युनतम रु १५० प्रति कित्ता
६.	लोकमार्गले छोएको तर भीरपाखा मात्र भएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु २०।	
७.	नगरस्तरीय सडक पाखीबास देखि सान्ने, पाखीबास देखि फलाटे, पाखीबास देखि मुगा, हिले देखि धर्मशाला हुदै मार्गा सम्म र धर्मशाला देखि १० नं. वडा सम्मको कार्यालय सम्मको सडक संग जोडीएका जग्गाको प्रति रोपनी	रु ७०।	
८.	नगरस्तरीय सडकसंग जोडीएका शाखा सडक जग्गाहरूको मालपोत प्रति रोपनी	रु ४०।	
९.	सडक संग नजोडीएका जमीनको हकमा प्रति रोपनी	रु ३०।	
१०.	कुनै पनि सडकले नछोएको भीरपाखा तथा वनको प्रति रोपनी	रु १५।	

नोट- सडकले छोएको जग्गाको हकमा समग्र जग्गाको एक चौथाई लाई माथि प्रस्तावका आधारमा लिने र बाँकी जग्गाको हकमा प्रस्तावितको आधा हुनेछ।

अनुसुची १.२

ग) बहाल कर

सि.नं.	विषय	विवरण	चालू करको दर	कैफियत	प्रस्तावित
१	बहाल कर	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवम् मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म जोडिएका घरहरूको हकमा	न्युनतम प्रतिवर्ग फूट रु १०। कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत	वार्षिक सम्भौता भएको हकमा सम्भौतामा उल्लेखित दर र प्रस्तावित दरमा जुन दर बढि हुन्छ सोही दर कार्यान्वयनमा ल्याईने ५।	आगामी आ.व. देखि आन्तरीक राजश्व कार्यालयले लिने बहाल कर समेत नगरपालिकाको मातहतमा आएकोले १० प्रतिशत सम्म लिएमा फरक नपर्ने गरी प्रस्ताव गरीएको ।
		मध्यपहाडी लोकमार्ग संग जोडीएर बनाईएको घरहरूको हकमा, पाख्रीबास हुदै सिहंदेवी चौकदेखि धर्मशाला सम्म	न्युनतम प्रतिवर्ग फूट रु ८। कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत		
		नगरस्तरीय सडकसंग जोडीएर बनाईएको घरहरूको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु ६। कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत		
		अन्य सबै घरहरूको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु ३। कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत		

अनुसुची १.३

ग) व्यवसाय कर (व्यवसायको दर्ता तथा नवीकरण वार्षिक कर)

पुजीको आधारमा:

(क) व्यापारीक बस्तूहरू मदिरा संग सम्बन्धित बस्तूहरूको व्यापार व्यवसाय

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१०००।-
२.	३ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००।-
३.	१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००।-
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२००००।-
५.	५ करोड १ देखि माथी	५००००।-

(ख) क्यामेरा, टेलीभिजन, चस्मा लगायतका विद्युतिय समाग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्यूटर सामाग्री समेतका व्यवसायहरू)

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	५ लाख सम्म	८००।-
२.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००।-
३.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।-
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	८०००।-

६.	५ करोड १ देखि माथी	२००००।-
----	--------------------	---------

(ग) ट्याक्टर विकी, कार जीप, अटोमोबाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाईकल, मिल, मेशिनरी, आदि)

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	१ लाख सम्म	१५००।-
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२५००।-
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	६०००।-
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१००००।-
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१६०००।-
६.	१ करोड १ देखि माथी	३५००।-

(घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय नविकरण र आमदानी प्रमाणित समेतको हकमा)

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	५० हजार सम्म	८००।-
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	११००।-
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१८००।-
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२८००।-
५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३८००।-
६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१००००।-
७.	२५ लाख १ देखि माथी	१२००।-

(ङ) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फार्म, गाई पालन, सूंगुर पालन, बाखा पालन व्यवसाय आदी । (कृषि सामाग्री, औजार, मल, वित्र, गाई दाना, चोकर, कूखूरा दाना, पशुपंक्षी आहार)

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	१ लाखसम्म	५००।-	जनकरण, धनकरण, कार्यालय
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	८००।-	
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	११००।-	
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१७००।-	
५.	२० लाख देखि माथी	२२००।-	

(च) शिसा, फ्रेमिङ, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गूड्स आदी

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	१ लाखसम्म	१०००।-
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१७००।-
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२५००।-
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५००।-
५.	२० लाख देखि माथी ।	६०००।-

(छ) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१०००।-
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००।-
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५००।-
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	३५००।-
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	६०००।-
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	२००००।-

३. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा:

(क) चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आर्योदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत संग सम्बन्धित व्यवयासहरू

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	३०००/-
२.	एम.वि.वि.एस., पशु डाक्टर	१५००/-
३.	पशु सहायकलाई	८००/-
४.	कवीराज, होमियोपेथिक, आर्योदिक डाक्टर	१०००/-
५.	सर्जिकल सामान खूद्रालाई	२०००/-
६.	औषधीपसल थोकलाई	५०००/-
७.	सर्जिकल सामान थोक	२५००/-
८.	भिडियो एक्सरे	२०००/-
९.	शारिरिक व्यायाम सामाग्री विक्रि	२०००/-

(ख) टेलि चलचित्र, बृत्तचित निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, रिक्न प्रिन्टर्स, आदि।

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	१ लाख देखि ३ लाखसम्म	१०००/-
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१८००/-
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५००/-
४.	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५००/-
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००/-
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७०००/-
७	५ करोड १ देखि माथी	१००००/-

(ग) केवल तथा इंटरनेट नेटवर्क

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	प्रति ग्राहक	रु.५०/-

घ) लेखापरिक्षक

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	श्रेणी क	५०००/-
२.	श्रेणी ख	४०००/-
३.	श्रेणी ग	२५००/-
४.	श्रेणी घ	१५००/-

ङ) कानून व्यवसायी

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	बरिष्ठ अधिवक्ता	५०००/-
२.	अधिवक्ता	४०००/-
३.	अभिवक्ता	२५००/-
४.	लेखापढी व्यवसाय	२०००/-

च) अन्य सेवाहरू वा फर्म

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	विमा एजेन्ट बिदेशी	१००००/-
२.	विमा एजेन्ट स्वदेशी	५०००/-
३.	विज्ञापन एजेन्सी	५०००/-
४.	सेयर दलाल	१५०००/-
५.	अभिकर्ता	१०००/-
६.	कानूनी फर्म	५०००/-

छ) निर्माण व्यवसाय

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	श्रेणी क	७०००।-
२.	श्रेणी ख	५०००।-
३.	श्रेणी ग (भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार समेत)	३०००।-
४.	श्रेणी घ	२५००।-

ज) कुटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

सि.न.	विवरण	चालु करको दर	कैफियत
१.	कुटानी तथा पिसानी मात्र	८५०।-	
२.	कुटानी पिसानी पेलानी	१०००।-	
३.	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा समेत	१८००।-	
४	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार	२५००।-	
५	कुटानी पिसानी पेलानी तथा विक्रि वितरण	५०००।-	

झ) उत्पादनमूलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गईरहेको प्लास्टीकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा व्यवसायको लगानि हेरी रु.२०००।- देखि १०,०००।- सम्म लिईने छ ।

ञ) पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास लज होटेल फास्टफूड रेष्टूरा रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी स्विमिङ पुल कन्फेन्स हल आदि

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल	७५०।-
२.	५० हजार देखि १ लाख सम्म	८००।-
३.	१ लाख देखि २ लाख सम्मको	१२००।-
४.	२ लाख देखि ५ लाख सम्मको	१८००।-
५	५ लाख देखि २० लाख सम्म	३५००।-
६	२० लाख भन्दा बढि	८०००।-
७	रिसोर्टहरूको हकमा	रेष्टूरेन्ट सहितको ४०००।- रिसोर्ट मात्र २०००।-
८.	ट्राभल एजेन्सि	रु ५०००।-

ट) संचार सेवा एफ एम समेत

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	१ लाखसम्म	८००।-
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१२००।-
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	१६००।-
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	२०००।-

ठ) मोबाईल टावर

सि.न.	विवरण	कैफियत
१	मोबाईल टावर ठूला	२०००।-
२	मोबाईल टावर सानो	१५००।-

ड) वित्तीय सेवा

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य वैक, विदेशी विमा कम्पनी	२०००।-
२.	विकास वैक,	१८००।-
३.	वित्तीय कम्पनी, लघूवित्त कम्पनी	१५००।-
४.	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३००।-
६	१ करोड सम्म कारोबार (वासालत) भएका सहकारी	२००।-

७	१ करोड देखी ३ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	३०००।-
८	३ करोड देखी ५ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	५०००।-
९	५ करोड भन्दा माथि (वासालत) भएका सहकारी	७०००।-
१०	Extension Counter	१०००।-

नोट: बचत तथा ऋणको कारोबार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारीत सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारीस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारीस ₹ १०५०। लाग्ने छ ।

४) स्वास्थ्य सेवा

गैर सरकारी अस्पताल, नर्सिङ होम, विलनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरु

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	५ लाख सम्मको लागि	२५००।-
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	५०००।-
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	१५०००।-
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	३५०००।-
५.	५ करोड देखि माथि	६००००।-

५. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरूको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर	१००।-

६. मर्मत सेवा

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्युवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ मोटर पार्ट्स, मिलमेशीनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिङ, डाईनामाईट	२५००।-
२	मोटरसाईकल	१५००।-
३	रेडियो घडि टिभी आदि ईलेक्ट्रोनिक्स सामान	१०००।-
४	ग्यासचुल्हो सेल्स, गाडीको पम्प, टायरटयुव पम्चर, ग्यास वल्डड, वक्सा मर्मत गर्ने साइकल, रिक्सा, लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग	१०००।-

७. अन्य सेवा

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनी	२५०००।-
२.	उद्योग, संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	२५००।-
३.	कलर ल्याव	१०००।-
	घरजग्गा खरिद विक्री	१५०००।-
४.	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टूडियो	२०००।-
५.	व्यूटी पार्लर, केश श्रृंगार, साईनवोर्ड, पेन्टिङ सैलन, नर्सरी	१०००।-
६.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	१०००।-
७.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	१५००।-
८.	पंचेवाजा	निशुल्क
९.	वैण्ड वाजा	१५००।-
१०.	सित भण्डार	५०००।-
११.	टेण्ड तथा क्याटरीड हाउस	३०००।-
१२.	हाफ क्याटरीड	२०००।-
१३.	साईवर क्याफे	१५००।-
१४.	एग्रोभेट	१०००।-
१५.	कवाडी पसल थोक	७०००।-

१६	कवाडी पसल खुद्रा	५०००।-
१७	दुवानी सेवा शाखा भएका	३५००।-
१८	दुवानी सेवा शाखा नभएको	२५००।-
१९	खाना मात्र विक्री होटल	१५००।-
२०	सेटरीड व्यवसाय	२५००।-
२०	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु ३,००।	थप १ मेसिन बराबर रु १००।-
२१	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा व्यवसाय	१५००।-
२२	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्युनतम रु. २०००० प्रति मेसिन थप रु ५०००।-
२३	ग्रास विक्री डिलर	१०००।-
२४	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी समेत खुद्रा विक्रेता	१२००।-
२५	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी समेत थोक विक्रेता	१५००।-
२६	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टरेन्ट बेकरी सहितको	१५०००।-
२६	डिपार्टमेन्ट स्टोर	१०,०००।-
२७	बास निकासी गर्दा निकासी दस्तुर बापत प्रति बास	रु २।-
२८	ज्वेलरी	रु ४०००।-

८. उद्योग

उद्योग र प्रा.ली भनी दर्ता हुन आउने सबै प्रकारका व्यवसायहरूको हकमा ।

सि.न.	विवरण	चालू करका दरहरु
१.	३ लाख सम्म	१५००।-
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००।-
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२५००।-
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००।-
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	७०००।-
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३००००।-
७	५ करोड देखि माथी	५००००।-

९. ग्रिल उद्योग

सि.न.	विवरण	चालू करको दर
१.	१ लाख देखि २ लाख सम्म	१५००।-
२.	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	२०००।-
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२५००।-
४.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	३०००।-
५.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५००।-
६.	२० लाख १ देखि माथी	४०००।-

नोट : उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरीने सिफारीस बापतको दस्तुर थप लाग्ने छ । उल्लेखित सिफारीस बापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुने छ ।

१०. अन्य वर्गीकरण नखलेका व्यवसाय

सि.न.	विवरण	चालू करको दर
१.	आलु प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल थोक विक्री	१०००।-
२.	खुद्रा तरकारी, फलफूल, पान पसल	५००।-
३.	सैलून	१५००।-

नोट:

- १ माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा, व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।
- २ नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरिक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिईनेछ । र सोंको विवरण छुटौटै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ ।
- ३ व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा रु ६००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।
४. नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोबारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालय वाट कारोबार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारी वाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।
५. नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन वांकी रहेमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह वाट बच्चत गर्न सकिनेछ ।
६. अन्य वांकी करहरुका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभित्र रही नपाले तोके बमोजिम हुनेछ, जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरी वार्षिक रु. १०० देखि ५०००। सम्म हुनेछ । बक्यौता व्यवसाय करमा १० प्रतिशत दण्ड जरीवाना तोकिएको छ ।



२०७३

अनुसूची १.४

घ) विज्ञापन कर

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको सडक, वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवं मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म, नगरस्तरीय सडक पाखीबास देखि सान्ने, पाखीबास देखि फलाटे, पाखीबास देखि मुगा, हिले देखि धर्मशाला हुदै मार्गा सम्म र धर्मशाला देखि १० नं. वडा सम्मका सडकमा होडिङ वोर्डको प्रति वर्ग फिट	रु २०/-
२	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य बाटोहरूको हकमा प्रति वर्ग फिट	रु ५/-
३	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	रु २/-

अन्य विषयहरू

१	व्यानर प्रति २ हप्ता रु १००/- मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाइने छैन ।
२	व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा रु २० मात्र (दुई हप्ताकालागी)
३	गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता रु ६००/-
४	न.पा.ले स्वीकृति दिई र सम्झौता गरेकामा लिन पाइने छैन ।
५	न.पा.को स्वीकृति लिई नपाले उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाइने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाइने छ ।
६	प्रचार प्रसार रिक्साबाट मार्दिकिंग प्रतिदिन रु २००/- मात्र राजनैतिक दल र सार्वजानिक सुचनामा लिन पाइने छैन ।
७	प्रचार प्रसार गाडिवाट प्रति दिन रु २००/- मात्र राजनैतिक दल र सार्वजानिक सुचनामा लिन पाइने छैन ।
८	वियर, मदिरा, चूरोट तथा सुर्तिजन्य पर्दाथको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजानिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिईने छैन ।
९	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।
१०	जनसमुदाय भेला हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जि.वि.स., न.पा., राजश्व कार्यालय अगाडि न.पा.ले तोके बमोजिमका आकार प्रकारका होडिङ वोर्ड राख्नु पर्ने छ ।

अनुसूची १.५

ड) मनोरञ्जन कर

- नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरूबाट कुल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गर्न सकिने छ । माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि वार्षिक रु १०,०००/- मनोरञ्जन करको रूपमा कर रकम लिईनेछ । ।
- सांकृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्रि प्रदर्शनिमा प्रवेश शुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
- जादु, सकर्श, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागि गरीने सिफारीसका दस्तुरका अतिरीक्त प्रत्येक दिन रु ४००/- लिईने छ ।

अनुसूची १.६**११. दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर**

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नगर क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्त पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ।

सि.न.	बिषय	विवरण	चालू करको दर
१	माछा, मासु विक्रि सम्बन्धित	खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१००/-
		सुगुर बंगुर काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१५०/-
		राँगा काटि काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२००/-
		माछा विक्री गर्ने पसल	२५/-
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्री गर्ने पसलमा	१००/-
		जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल ठूलो	१००/-
		जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल सानो	५०/-
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने	२०/-
३	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	१००/-
		साग सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	२०/-
		ठुलो सब्जी पसल	१००/-
		सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल ठूलोमा	२०/-
		सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल सानोमा	१५/-
		फलफूल सागसब्जी	२०/-
		फलफूल सागसब्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	५/-
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल, ५ पाथी सम्म	३०/-
		चामल, दाल, ५ पाथी सम्म	५०/-
		मकै, ५ पाथी सम्म	१५/-
		मकै, ५ पाथी माथी	२०/-
		कोदो, ५ पाथी सम्म	२५/-
		कोदो, ५ पाथी माथि	५०/-
		भटमास ५ पाथी सम्म	२०/-
		भटमास ५ पाथी माथि	५०/-
		गँहु ५ पाथी सम्म	१५/-
		गँहु ५ पाथी माथि	४०/-
		चटपटे पानीपुरी बेच्ने	५०/-
		किराना पसल / कस्मेटिक	५०/-
		चिया नास्ता पसल	५०/-
अन्य	अन्य	उखु प्रति विटा	३०/-
		राडी पाखी प्रति भारी	१००/-
		कृषि औजार	५०/-
५	परम्परागत सिप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	३०/-
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	२०/-
		कूचो, डोको नांडलो बेच्ने	३०/-
		जडिबुटी विक्री गर्ने, कपाल काटनेलाई	५०/-

नोट- ५ मुठा भन्दा कम सागसब्जी, १० केजी भन्दा कम खाद्यान्न, १ वटा कुखुरा, ३ केजी भन्दा कम टमाटर, १० वटा अण्डा लगायतको हकमा रु ५/- मात्र लाग्नेछ। २ माथि उल्लेख नभएको विषयको हकमा नगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची १.७

छ) सरसफाई तथा पार्किङ शुल्क

पाखीबास बसपार्कमा सरसफाई तथा पार्किङ शुल्क :

सि.नं.	विवरण	चालु दर	कैफियत
१	बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	२०।०	
२	माइक्रो, कार अन्य साना गाडी	१५।०	
३	विदेशी बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	२०।०	
४	विदेशी माइक्रो, कार अन्य साना गाडी	४०।०	
५	ठेला, रिक्सा, रिक्सा भ्यान पटके	५।०	

सवारी पार्किङ स्थान नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १.८

ज) अन्य दस्तुर तथा सेवा शुल्क

सिफारीसहरूको हकमा:

सि.नं	विषय	विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस एक रोपनी सम्मको	३००।-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. १००।
		जग्गा नामसारी सिफारीस	२५०।-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५।०
		मोही लगत कट्टा सिफारीस	२५०।-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५।०
		अपुताली सिफारीस दस्तुर	१५००।-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. २००।-
		चार किला सिफारीस	३००।-	थप प्रतिरोपनी रु. ५।०।-
		निवेदन दस्तुर	१०।-	
		पक्की घर प्रमाणीत	स्व ५००।-	
		कच्ची घर प्रमाणीत	२००।-	
		बसोवास प्रमाणीत	२००।-	
		व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	५००।-	
		आवासिय घर कोठा खोल्ने, घर नामसारी	१००।-	
		हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	५००।-	एक रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रति रोपनी रु ५००।
		उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	२५०।-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	२५००।-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	४०००।-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	७५०००।-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
		नक्सा पास किताव दस्तुर	५००।-	
		संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	२५०।-	
		रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	१००।	
		नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	२५०।-	
		व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२००।-	नगरपालिका घोषणा हुनु पुर्व देखि बक्यौता हुने र नगरपालिकाले जारी गरेको प्रमाणपत्र नलिनेको हकमा रु. ५००।
२	नागरीकता	पक्की घर कायम सिफारीस वा घर निर्माणधिन रहेको सिफारीस	१।-	प्रति वर्ग फिट
		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	२५०।-	जति क्षेत्रफल भए पनि
		कच्ची घर सिफारीस	२५०।-	
		टिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस	२५०।-	
		नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	२००।-	

	सँग सम्बन्धित सिफारीस	नागरीकता सर्जिमिन अन्य जिल्लाको नागरीकता सिफारीस अंगीकृत नागरीकता बैवाहीक अंगीकृत नागरीकता सिफारीस	५००।- ५००।- १००।- ८०।-	
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धि प्रमाणीत सिफारीस	विवाह प्रमाणीत	३००।-	
		जन्म प्रमाणीत	३००।-	
		मृत्यु प्रमाणीत	३००।-	
		बसाइसराई प्रमाणीत	३००।-	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोबास भएका लागी	३५०।-	<p>उल्लेखित सिफारीसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ । कृष्णकलाई प्रत्यक्ष फाईदा पुग्ने र कृष्ण स्वयमले उपयोग गर्ने सिफारीस निशुल्क हुने ।</p>
		चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस नपा मा स्थायी बसोबास नभएको हकमा	५००।-	
		नेपाली पेन्सन पट्टा बाहकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	५००।-	
		भारतिय पेन्सन पट्टा बाहकका लागि जुनसुकै सिफारीस	१०००।-	
		अन्य देशका पेन्सन पट्टा बाहकको हकमा	१५००।-	
		कृष्ण संग सम्बन्धित सिफारीसको	२५०।-	
		नेपाली नागरिकता त्याग गरी अन्यत्र बसोबास गर्ने व्यक्तिको हकमा जुनसुकै सिफारीस	नेपालीलाई लाग्ने दस्तुरको तेब्वर लाग्ने ।	
		बैदेशीक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारीस	निशुल्क	
		व्यवसाय बन्द सिफारीस	२५०।	
		पसल कोठामा आगजनी भएको मृत्यु	स्वनिशुल्क	
		नाता प्रमाणीत नेपालीमा	३०।।	
		नाता प्रमाणीत अंग्रेजीमा	५०।।	
		सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	५०।।	
		नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारीस	२०।।	१ भन्दा बढी रुख भए प्रति रुख ५।। व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि निशुल्क ।
		सहुलीयत काठको सिफारीस	२०।। विपदको लागि निशुल्क	दाउराको प्रयोजन भए प्रति ट्याक्टर रु १००।।
		अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस	५०।।	
		विद्युत सिफारीस	२५०।-	

नोट: साविक गाविस बाट नक्सा प्रमाणीत लिएकाहरूका हकमा नक्सा पास प्रक्रियामा आउदा अन्य नक्सा प्रमाणीत नगरेकाहरू सरहका शुल्क लिईनेछ । उल्लेखित नक्सा पुन प्रमाणीत गर्नु पर्ने भएमा रु ३०।। लाग्नेछ ।

ख) अमिन बाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरु

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०७४/०७५ का लागि पारित	कैफियत
१	माग निवेदको आधारमा जग्गा छूट्याउने काम	१ रोपनी सम्मको	५००।-	घर बनाउन किचलो परी जग्गा छूट्याउनु परेमा थप रु १५००।-
		१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	७५०।-	
		५ रोपनी मी १० रोपनी सम्म	१०००।-	
		१० रोपनि माथी २० रोपनी सम्म	१५००।-	
		सो भन्दा बढी जति सूकै भएपनि	२०००।-	
२	दुरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सिफारीसहरु	बैकिङ प्रयोजनका लागि।	७५।-	
		सर्वसाधारण संग जोडीएका सिफारीस	२५।-	
		किचलो परी आएको हकमा	१०००।-	
		माथि उल्लेखीत बाहेकको हकमा	५०।-	

ग) उद्योग लगायतका सिफारीसहरु

सि.नं.	विषय	विवरण	चालू करको दर
१	उद्योग दर्ता सिफारीस	चाउचाउ उद्योग	१०००।-
		विष्टुट उद्योग	१५००।-
		चप्पल उद्योग	१५००।-
		सलाई उद्योग	१५००।-
		प्लाई उद्योग	३०००।-
		सस उद्योग	३०००।-
		कपडा उद्योग	६००।-
		बरफ उद्योग	६००।-
		कन्फेसनरी उद्योग	२०००।-
		काष्ठ उद्योग	२०००।-
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	२५००।-
		फर्निचर मात्र	१५००।-
			मोटरसाईकल १०००।-
			साईकल २००।-
		ग्यारेज	३०००।-
		पेट्रोल पम्प	१००००।-
		मट्टितेल डिलर	५०००।-
		स्टेशनरी उद्योग	१५००।-
		डिस्टीलरी उद्योग	१००००।-
		हल्का पेय पदार्थ	५०००।-
		प्लाष्टीक उद्योग	३०००।-
		पाउरोटी केक	१०००।-

२

उद्योग दर्ता सिफारीस

ग्रील उद्योग	३०००/-
गलैचा उद्योग	५०००/-
गामेन्ट उद्योग	३०००/-
भूजीया मिल	३०००/-
इटा उद्योग आधूनीक भट्टा जडित	१५०००/-
इटा तथा टायल आधूनीक यन्त्र जडान नगरीएको	१००००/-
पशु आहार	५००/-
तामा आल्मुनीयम जस्ता धातु उद्योग	५०००/-
प्रेश बाहेक प्रन्टीड	२५००/-
जूस उद्योग	१०००/-
चुरोट विडी	५०००/-
बेतबांस फर्निचर	५००/-
लूब्रिकेन्ट उद्योग	५००००/-
माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगहरुको हकमा	६००/- देखि ५००००/- सम्म

(घ) निजी शिक्षण संस्था दर्ता, वार्षिक शुल्क एवम् अन्य कामका लागि सिफारीस

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	पुर्व प्राथमिक	१००००/-	
२	प्राथमिक	१५०००/-	
३	माध्यमिक	३००००/-	
४	क्याम्पस	५००००/-	
५	प्राविधिक शिक्षण संस्था	३००००/-	
६	स्तर बृद्धि सिफारीस	५०००/-	प्रति विषय
७	कक्षा थप	१००००/-	प्रति कक्षा थप २०००/-

(ङ) घरबाटो प्रमाणीत (अंशवण्डा, हक छोड्ने (सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र) परिवार भित्र नामसारी, बक्स, दार्द्जो आदिको हकमा)जो सार्वजनिकान वा

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	५ रोपनी सम्मको	२५०/-	
२	५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्मको	३५०/-	
३	१० रोपनी देखि ५० रोपनी सम्मका	८००/-	
४	५० रोपनी देखि माथी	प्रति रोपनी रु ५०/-	

च) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरीड कन्सलटेन्सी

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क	१००००/-	

छ) घरबाटो प्रमाणीत (राजिनामा / विक्री प्रयोजनका लागि)

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी (वडा नं. ४ को सिमादेखि वडा नं. ५ को वडा कार्यालयसम्म)	रु ५००।-	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गसंग जोडीएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु ३००।-	
३	मध्यपहाडी लोकमार्ग वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि माडमाया खोला सम्म प्रति रोपनी	रु २५०।-	
४	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवं मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म प्रति रोपनी	रु ६००।-	
५	लोकमार्गले छोएको तर भीरपाखा मात्र भएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु २५०।-	
६	नगरस्तरीय सडक पाखीबास देखि सान्ने, पाखीबास देखि फ्लाटे, पाखीबास देखि मुगा, हिले देखि धर्मशाला हुदै मार्ग सम्म र धर्मशाला देखि १० नं. वडा सम्मका सडक संग जोडीएका जग्गाको प्रति रोपनी	रु ३००।-	
७	नगरस्तरीय सडकसंग जोडीएका शाखा सडक जग्गाहरूको मालतोत प्रति रोपनी	रु ३००।-	
८	सडक संग नजोडीएका जमीनको हकमा प्रति रोपनी	रु २५०।-	
९	कुनै पनि सडकले नछोएको भीरपाखा तथा वनको प्रति रोपनी	रु १००।-	

गुठी जग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरीने सिफारीसमा न्यूनतम रु ३००। प्रति रोपनी घर भए प्रतिकोठा रु १२५। र उल्लेखित घरको घरनक्सा पास अनिवार्य गरेको हुनुपर्ने छ ।

(ज) घरनक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	चालू करको दर	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० वर्गफूट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फूट	३।-	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरूको हकमा स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ का सन्दर्भमा एक पटकलाई नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।
		१००१ वर्गफूट १५०० सम्मको लागि प्रति वर्ग फूट	३.५०।-	
		१५०१ देखि २५०० वर्गफूट सम्मको लागि	४.५०।-	
		२५०१ वर्गफूट देखि ४००० वर्गफूट सम्मको लागि	५।-	
		४००१ वर्गफूट भन्दा माथि जितिसुकै भएपनि	५.५०।-	
		पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	५।-	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फूट	१.५०।-	
		भुईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको प्रतिवर्गफूट	२।-	

२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	प्रति वर्गफुट रु १ रूपैया ५० पैसा ।
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	२५०।-
	लेआउट दस्तुर	२५०।-
	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	२५०।-
	थिफेज लाईन जडान सिफारीस	३००।-
	खानेपानीको धारा जडान	२५०।-
	संस्था दर्ता सिफारीस	२५०।-
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१०००।-
	मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	५००।-
	टेलीफोन जडान सिफारीस	२५०।-
	रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	२५०।-
४	जुनसुकै प्रकारका सर्जिमिन	५५०।-
	माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	५००।-
	रिक्सा ठेला बाहेक	
	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	५००।-
	घरको नक्साको प्रतिलिपि	२५०।-
	अन्य प्रमाण-पत्र	२५०।-
	सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	२५।-

अन्य सेवा शुल्क

सि.नं	विवरण	चालू करको दर
१	अचल सम्पति मूल्यांकन सेवा शुल्क	प्रति लाख रु. २५०।-
२	आयश्रोत मूल्यांकन प्रमाणीत शुल्क	प्रति लाख रु २००।-
३	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०।- पिसाब फेरेको रु.५।-
४	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	PPP को माध्यमबाट तय भए पछि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।
५	अन्य विविध सेवा शुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु १००।- देखि २०००।- सम्म नगरपालिकाले तोक्न सक्ने ।

अनुसुची १.९

दण्ड जरीवाना

सि.न.	विवरण	चालू करको दर	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	३५ दिन नाधि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना	रु. १००।-	
३	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लास्टिक निशेधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।

४	जथाभावि चौपाया छोडनेका हकमा	प्रतिदिन रु १०० देखि रु ५०० सम्म	गाई, भैसि, गोरुको रु ५००।- जरीवाना र खाना खर्च रु २५०।- प्रतिदीन । बाल्य बाल्य र पाडापाडिको हकमा सो को पचास प्रतिशत माथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरीवाना रु ३००।- र खुराकी १५०।- प्रतिदिन । पाठापाठि लगायतको हकमा सोको पचास प्रतिशत सात दिन सम्म पनि चौपाया लिन चौपाया धरी नआएमा नगरपालिकाले लिलाम गर्ने छ ।
५	मालपोतको हकमा एक वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	
६	मालपोतको हकमा दुई वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	३३ प्रतिशत	
७	मालपोतको हकमा दुई वर्ष माथि बक्यौता	५० प्रतिशत	
८	व्यवसायको बक्यौता	२० प्रतिशत	

अनुसुची १.१०

समितीले वडास्तरमा छलफलका लागि पेश गरेका पालिका भित्रका क्षेत्र तथा सो को मुल्यांकनका आधारहरु -

	व्यापारिक क्षेत्र	दरेट
१.	क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	२०,००,०००/-
	ख. सहायक व्यापारिक क्षेत्र	१५,००,०००/-
	ग. व्यापारिक क्षेत्र	
	१. शहरी व्यापारिक क्षेत्र	१२,००,०००/-
	२. ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	६,००,०००/-
२.	आवासीय क्षेत्र	
	क. प्रमुख आवासीय क्षेत्रलोकमार्ग) ले छोएको(६,००,०००/-
	ख. सहायक आवासीय क्षेत्रलोकमार्ग) स्तरीय सडकले छोएको(२,००,०००/-
	ग. आवासीय क्षेत्र (नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक)	७०,०००/-
	घ. अन्य ग्रामीण क्षेत्र	५०,०००/-
३.	कृषि क्षेत्र	
	क. बाहै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	६०,०००/-
	ख. अंसिक सिंचाई सुबिधा पुगेको	५०,०००/-
	ग. सिंचाई सुबिधा नभएको	४०,०००/-
४.	वन भीरपाखा	
	क. खेतबारीमा पानी लाम्ने जग्गामा वनजंगल लगाएको	४०,०००/-
	ख. वनजंगल दुङ्गाभएको खेतबारी(पाखा, भीर)	२५,०००/-
	ग. अन्य जग्गाहरु (बाँसघारी) खरबारी(२०,०००/-
	घ. खोलो बगर	१०,०००/-
	ठपहिरो .	५,०००/-

अनुसूची १.११
नगरसभाबाट स्वीकृत सम्पति करको क्षेत्र तथा मुल्याकंन दररेट

वडा स्तरबाट छलफल भई आएका वडास्तरका क्षेत्र र मुल्याकंन दररेटलाई आधार मानी समिती, राजश्व परामर्श समिती, कार्यपालिका हुँदै नगरसभामा स्वीकृतीका लागि पेश भएका वडागत क्षेत्र र मुल्याकंनका आधारहरु

१ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	छिपी धारा पिपल बोट देखि चंदारे बारी नर्वेंदेश्वर हुँदै फावा खोला	२००.००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
२	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	बास्टन टोल रानाटार सडक श्रीपाने सडक पाटनदेवी पुछार चौतारा पिपल बोट पुछार चौतारा पाटनदेबी खैरेनी शिवालय टोल	७०.००	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक
३	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	सल्लेरी टोल सैरुम्टा टोल बुढाथोकी टोल	५०.००	
४	कृषि	बाहै महिना सिंचाई पुने सडकको पहुँच भएको	मत्येरे चौतारा पूर्व सिरान चौतारा पूर्व पुछार चौतारा पूर्व	६०.००	
५	कृषि	बाहै महिना सिंचाई पुने सडकको पहुँच भएको	बाहमूरे टोकले कुलोमुनि फावा खोलासम्म अलैचे क्षेत्र	१००.००	
६	कृषि	आंसिक सिंचाई क्षेत्र	मत्येरे चौतारा पश्चिम सिरान चौतारा पश्चिम पुछार चौतारा पश्चिम देविथान पूर्व बांझेखोला	५०.००	
७	कृषि	सिंचाई सुविधा नभएको	वडा न. १ बाँकी क्षेत्र सबै	४०.००	
८	वन भीर पाखा	खेतबारीमा पानी लाग्ने जग्गामा वनजंगल लगाएको	खैरेनी क्षेत्र	४०.००	
९	वन भीर पाखा	वनजंगल ढुङ्गा भएको खेतबारी (भीरपाखा)	सल्लेरी टोल ढाँड टोल गैरी बारी टोल बरुवाल टोल	२५.००	

१०	बन भीर पाखा	अन्य जग्गाहरु(बाँसघारी खर बारी)	ढाँड टोल सुधारे डांडा देखि पश्चिम	२०.००	
----	-------------	---------------------------------	-----------------------------------	-------	--

२ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	सिंजालीवर चौतारा देखि पुरानो गा.बि.स.भवन हुँदै धन्सार डाँडासम्म सडकको दुवै तर्फ	६००.००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	आहालेखोला देखि मानेडाँडा सम्म सडकले छोएको दुइबी तर्फको जग्गा	२००.००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सडकले छोएको	७०.००	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक
४	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	नछोएको	५०.००	सडकले नछोएको
५	कृषि क्षेत्र	आसिक सिंचाइ सुविधा पुगेको	मालबासे खेत ओरबे अलैची गैरी गाउँ ठाडे गाउँटारेली गाउँ खेत तामाङ्ग टोल खेत	५०.००	
६	कृषि क्षेत्र	सिंचाइ सुविधा नभएको	बाँकी खेतबारी	४०.००	
७	बन भीरपाखा	खेतबारीमा पानी लाग्ने जग्गामा बनजंगल लगाएको	यकिन नभएको	४०.००	
८	बन भीरपाखा	बनजंगल ढुङ्गा भएको खेतबारी (भीरपाखा)	यकिन नभएको	२५.००	
९	बन भीरपाखा	अन्य जग्गाहरु(बाँसघारी खर बारी)	यकिन नभएको	२०.००	
१०	बन भीरपाखा	खोलो बगर	यकिन नभएको	१०.००	
११	बन भीरपाखा	पहिरो	यकिन नभएको	५.००	

३ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	आवासीय क्षेत्र	प्रमुख आवासीय क्षेत्र	मध्य पहाडी लोक मार्गले छोएको दायाँ-बाँया	१०००.००	प्रस्ताव भएको १५ लाख २५ मि.भित्र
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	सिंघदेबी चोक देखि मुगा खोला सम्म	८००.००	प्रस्ताव भएको १० लाख
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कट्टेलडाँडा कसेनी माझगाउँ पन्चकन्या सालबोटे सिरान	३००.००	प्रस्ताव भएको ५ लाख
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	जोरधारा आहाले टोल महत टोल दर्लामी टोल	२००.००	प्रस्ताव भएको ३ लाख(नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक)
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुविधा नभएको	साँगु खोलिटार आँपटारी एरिया सालबोटे पुछार लगायतका एरिया	५०.००	
६	भीरपाखा बन	खोला बगर पहिरो	बाँकी सबै	१०.००	प्रस्ताव भएको ५ हजार

नोट-

- सि.नं. १ आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाकीलाई प्रति रोपनी रु ८००००।- को दरले कर गणना गर्ने ।
- सि.नं. २ सहायक आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाकीलाई प्रति रोपनी रु ६००००।- को दरले कर गणना गर्ने ।
- सि.नं. ३ आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकीलाई प्रति रोपनी रु ४५०००।- को दरले गणना गर्ने ।
- अय व्यवस्था अन्य वडामा लागु सरह हुने ।

४ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	पूर्व-सामुदायिक भवन/यलम्बर चोक/इ.प्र.का. पश्चिम-जाल्पादेबी मन्दिर हुँदै न.पा. उत्तर-पाख्रीबास चोक देखि नारदमुनी थुलुङ्ग राजमार्गको ५०० मि. भोजपुर तर्फको कुइनेटो डाँडा सम्म दक्षिण-जाल्पादेबी क्याम्पस भवन देखि तालतलैया गेट सम्म	२०००.००	वडाबाट प्रस्तावित ३० लाख

२	व्यापारिक क्षेत्र	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	<p>पूर्व-पा.न.पा. कार्यालय देखि पश्चिम राम्चेमूल सम्म दायाँबायाँ</p> <p>पूर्व जाल्पादेबी मन्दिर देखि पश्चिम कट्टेल डाँडा सम्म कसेनी जाने रोड सम्मको दायाँबायाँ</p> <p>पूर्व सिंघदेबी चोक देखि स्वास्थ्य चौकी हुँदै यलम्बर चोकसम्म जाने बाटोको दायाँबायाँ</p> <p>पूर्व सिंघदेबी चोक देखि ई.प्र.का. सम्मको राजमार्गको दायाँबायाँ</p> <p>दक्षिण यलम्बर चोकदेखि रमिते सडक मुख सम्म दायाँबायाँ</p> <p>रिनटिन डाँडा देखि सेपान सम्म जाने बाटोको दायाँबायाँ</p> <p>पश्चिम जाल्पादेबी मन्दिर देखि जाल्पादेबी मा.बि.गेट सम्म जाल्पादेबी मन्दिर देखि वुद्धमुर्ति क्षेत्र वरीपरी</p>	१५००.००	बडाबाट प्रस्तावित २० लाख
३	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	<p>मुन्ग्रेआहाल खेलमैदान देखि भट्टराई संसरी डाँडा सडक हुँदै</p> <p>जाल्पादेबी मा.बि. उत्तर गेट सम्म जाने सडकको दायाँबायाँ</p> <p>राम्जी कुइनेटो देखि सिमखेतसम्म सडकको दायाँबायाँ</p>	५००.००	बडाबाट प्रस्तावित १० लाख
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	<p>पूर्व-भाङ्ग बारी देखि कट्टेल डाँडा जाने सडकको दायाँबायाँ</p> <p>कट्टेलडाँडा देखि मौलो सम्म जाने सडकको आसपास</p> <p>रिनटिन पञ्चकल्या सडक</p> <p>रिनटिन छुमीडाँडा गाल्पारा</p> <p>गुम्बापारी गाउँ</p> <p>चियाबारी देखि नुनथला सम्म</p>	२००.००	बडाबाट प्रस्तावित ५ लाख (नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक)
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुविधा नभएको	अन्य बाँकी क्षेत्र	४०	बडाबाट प्रस्तावित ५० हजार

२०७३

५ न. बडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	४ न.बडा सिमाना देखि बडा कार्यालयसम्म सडकको दुवै तर्फ	६००	मध्यपहाडी लोक मार्गले छोएको
२	आवासीय क्षेत्र	प्रमुख आवासीय क्षेत्र	५ न. बडा कार्यालय देखि तल्लो बैद्य चौतारा हुँदै माँगमाया सम्म सडकको दायाँबायाँ	६००	

३	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	फावा खोला देखि छामलाङ्ग खोला सम्म सडकको दायाँबायाँ	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	डिकुरे फावा हुँदै बिजुवा खोला गुम्बापारी गाउँ सडकले छोएको गुराँसे खाल्टे सडकले छोएको पञ्चेमार्से ५ न.वडा कार्यालय देखि कमलटार सिमालीबास देविथान डाँडा देखि छामलाङ्ग	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दायाँबायाँ
५	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	बाँकी क्षेत्र	५०	
६	कृषि क्षेत्र	बाहै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	मांगमाया खोलाको आसपास	६०	
७	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	उल्लेख भएभन्दा सबै सिंचाई सुबिधा नभएको कृषि क्षेत्र	४०	
८	बन भीरपाखा	बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एबं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

६ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	बजार सिरानको धारा देखि बसपार्क हुँदै वडा कार्यालय सम्म सडकको दुवै तर्फ	६००.००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	राम्चे देखि बजारको बसपार्क हुँदै वडा कार्यालय सम्म सडकको दुवै तर्फ	२००.००	नगरस्तरीय सडक
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वडा कार्यालय देखि वर्षे डाँडा हुँदै अँधेरी घाट सम्म सडकको दायाँबायाँ	७०.००	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	१७ वटा सहायक सडक संग जोडिएका सडकको दायाँबायाँ	१००.००	वडाबाट प्रस्ताव भएको ७० जहार देखि २ लाख सम्म
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख बाहेकका बाँकी क्षेत्र	४०.००	वडाबाट प्रस्ताव भएको ४० हजार देखि ५० हजार सम्म
६	भीर पाखा बन	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एबं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

७ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	राम्चेडाँडा देखि तिनदोभाने सम्म सडकको दायाँबायाँ	६००.००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	पाख्रीबास देखि तिनदोभाने सम्म कट्टेलडाँडा देखि कसान धारासम्म सडकको दायाँबायाँ	२००.००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	गजेगैरी देखि शहिदयज्ञ प्रा.बि. साँधखोला राम्चे डाँडा शहिदयज्ञ हुँदै तिनदोभाने राम्चेडाँडा कार्की टोल बाहुनीखोला राउत टोल राम्चे डाँडा जलदेबी कापलटाङ्ग तामाङ्ग टोल जलदेबी धाप हुँदै तामाङ्ग टोल जोगीडाँडा गैरीगाउँ तिनदोभाने बस्नेत टोल शहिदयज्ञ प्रा.वि. गजेगैरी खरबारी ताङ्गखुवाली टोल सहकारी हुँदै कोलडाँडा	७०.००	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ
४	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेका क्षेत्र	४०.००	वडाबाट प्रस्तावित ४० हजार देखि ५० हजार
५	बन भीरपाखा	खेतीबारी लाग्ने जग्गामा बनजंगल लगाएको	डोंथे कोले हाँसे भांगे तिम्बुरे कालीदह क्षेत्र	४०.००	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एंब नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि २५	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

८ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारि क क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	भुन्टीडाँडा वडा कार्यालय खत्रीडाँडा सुनबालुवा नाभांगे	६००	
२	आवासी य क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र		२००	वडाबाट प्रस्ताव भएको २ लाख देखि ६ लाख

			पाख्रीबास मुगा राईघाट सडक चियाबारी भुन्टीडाँडा कामीडाँडा वडा कार्यालय सामुदायिक भवन खत्रीडाँडा खत्रीडाँडा महेन्द्र आ.वि. महेन्द्र आ.वि. सुनबालुवा		सम्म(नगरस्तरीय सडकको दुवै तर्फ)
३	आवासी य क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	जनकन्या भुल्के चुड्गवाड्ग सडक खरबारी गजेभन्ज्याड्ग मौला सडक जलदेबी फुरामाङ्ड्गथान कार्की डाँडा सडक फुरामाङ्ड्ग कात्तिके चुड्गमाङ्ड्ग सडक कसेनी मार्से काभ्रे सडक महेन्द्र आ.वि.काभ्रे चुड्गमाङ्ड्ग खोकु सडक खत्रीडाँडा बैकुन्ठे नयाँपुल सडक खत्रीडाँडा घामे सुनबालुवा सडक मौला खैरैनी सडक क्षेत्रेश्वर सरस्वती मा.वि.सडक क्षेत्रेश्वर रुद्रेआहाल घामे सडक सामुदायिक भवन फुरामाङ्ड्गथान सडक अग्राखे मालबासे सडक पेवाड्ग देखि भुमेरे सडक	७०	वडाबाट प्रस्ताव भएको ५० हजार देखि २ लाख सम्म(नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दायाँबायाँ)
४	कृषि क्षेत्र	बाहै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	भुन्टी डाँडा क्षेत्र घामे क्षेत्र बाजा गरा तित्रीबोटे मुगाखोला दोभान भुल्के कुसुमे रमाइलो क्षेत्र	६०	
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसधारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एंबं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

९ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	शहरी व्यापारिक क्षेत्र	उत्तरपानी देखि धर्मशाला सम्म	१२००	
२	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	धर्मशाला दोबाटो देखि चप्लेटी उत्तरपानी बालशिक्षा सम्म उत्तरपानी गैरीगाउँ मातिम्बु	६००	
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	मातिम्बु दुंगे मझुवा बालशिक्षा अमौरा चप्लेटी तोकुवा बालशिक्षा मातिम्बु बालशिक्षा तोकुवा चप्लेटी बालशिक्षा रङ्गी बिचगाउँ लक्ष्मीखोला चप्लेटी	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ
४	कृषि क्षेत्र	बाहे महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	मातिम्बु दुंगे मझुवा तोकुवा खोला रुप्से क्षेत्र	६०	
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एबं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

१० न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	रानाचौतारा देखि शिवालय मन्दिर सम्म	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको सडकको दुवै तर्फ
२	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वडा कार्यालयबाट आलेगाउँ जाने दाङ्गसिङ्ग फिर्के चौतारा तिम्सिना चौबाटो वडा कार्यालय बाट नकुवा तोकुवा गोगूनबोटे राना चौतारा लगायत शाखा सडकहरु	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ
३	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
४	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एबं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

नोट माथि उल्लेख नभएका क्षेत्र लगायतका विषयमा समितीले प्रस्ताव गरेका आधारमा हुने ।

१. माथि उल्लेखित व्यापारिक क्षेत्र १”क“ (प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र रु ३०० लाख) मा सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि अधिकतम एक चौथाई जग्गालाई घडेरी मानिनेछ भने बाकि जग्गालाई ग्रामीण ,व्यापारिक क्षेत्रको दर रु ६ लाखका दरले कर गणना गरिनेछ ।
२. सहायक व्यापारिक क्षेत्र १ ”ख“ (प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र रु १५ लाख) मा जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी जग्गालाई रु ३ लाखका दरले कर गणना गरिने ।
३. व्यापारिक क्षेत्र १ १ ”ग“ अन्तर्गत (शहरी व्यापारिक क्षेत्र रु १५ लाख) क्षेत्रमा जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी सबै जमिनलाई प्रति रोपनी रु.१ लाख ५० हजारका दरले कर गणना गरिने ।
४. व्यापारिक क्षेत्र १ २ ”ग“ अन्तर्गत (ग्रामीण शहरी क्षेत्र रु ६ लाख) क्षेत्रमा जतिसुकै जग्गा भएपनी एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी सबै जमीनलाई प्रति रोपनी रु ५० हजार का दरले कर गणना गरिने ।
५. आवासीय क्षेत्रको ”क“ प्रमुख आवासीय क्षेत्र रु ६ लाख (को जतिसुकै जग्गा भएतापनि सडकले छोएको अधिकतम एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाकि जग्गालाई रु ५० हजार मानी कर गणना गरिनेछ भने आवासीय क्षेत्र “ख” को जतिसुकै जग्गाले सडक छोएको भएतापनि अधिकतम एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकी जमिनलाई अन्य जमिन रु ४२ हजार का दरले कर गणना गरिनेछ ।
६. आवासीय क्षेत्र ग र घ को जतिसुकै जग्गाले सडक भएतापनि अधिकतम एड्क चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकी जमिनलाई अन्य जमिन रु ३० हजार को दरले कर गणना गरिनेछ ।
७. खोला बगार भन्नाले व्यक्तिको स्वामित्व भएको जग्गामा खोला पसी/बगी हाल खेति नभइरहेको वा अत्यन्त न्यूनमात्र खेतिहुने वा खेति योग्य बनाउन ढुलो लगानी आवश्यक पर्ने जग्गा भनी सम्झनु पर्छ ।
८. दशरोपनी (१०) भन्दा कम्मा नगदेवाली गर्नेलाई) कृषि क्षेत्र सिंचाई सुबिधा नभएको रु ४० हजार(मानी ३ को ”ग“कर गणना गरिने र सो भन्दा बढीको हकमा १२ महिना सिंचाई सुबिधा पुने) कृषि योग्य भूमि रु ६० हजार(मानी कर गणना गरिनेछ ।
९. भीरपाखामा घर भई बुंदा ४) अधिकतम एक रोपनी जमिनलाई (घर भएको घडेरी र बाँकी सबै जमिनलाई भीरपाखा अन्तर्गतको जुनस्तरमा पर्छ सोही मुताबिक कर गणना गरिनेछ ।
१०. माथि उल्लेखित जुनसुकै क्षेत्रमा सडक छोएको जमिनको कर गणना गर्दा एक रोपनीसम्मको जग्गाको हकमा सबै घडेरी मानी कर गणना गरिनेछ । सो भन्दा बढी जग्गा भए जग्गाको कुल क्षेत्रफलको एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकीका हकमा माथि उल्लेख भए बमोजिम हुने । यसरी कर गणना गर्दा एक चौथाई एक रोपनी भन्दा कम भए तापनि न्युनतम एक रोपनीलाई घडेरी मानी बाँकीलाई माथि उल्लेख भए बमोजिम गर्ने ।
११. व्यवसायिक रूपमा प्रचलित कानुन बमोजिम घडेरीको कारोबार हुने भएका जग्गालाई घडेरीको रूपमा कर गणना गर्ने/।
१२. दुई वा सो भन्दा बढी सडकले छोएको ७ रोपनी भन्दा बढीको जग्गामा ढुबै तर्फबाट घडेरी मानी उल्लेख भए बमोजिम गणना गर्ने ।
१३. माथि उल्लेख नभएका बिषयका हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

पाख्रीबास, धनकुटा

२०७३

अनुसुची १.१२

संरचनाहरूको मुल्यांकनका लागि देहायबमोजिमको मुल्यांकन दर हुने :

सि.न.	संरचनाको किसिम	प्रति वर्ग फिट रु
१	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	८००।
२	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	५००।
३	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा टायलको छाना	३००।
४	माटोको जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा, टायलको छाना	२००।
५	सेड वा कच्ची घर	१५०।

सम्पत्ति कर मुल्यांकन र हास कट्टीका आधारहरू

संरचनाको किसिम संरचनाको आयु	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	१००
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	१००
२१- २४ वर्ष					

सम्पत्ति कर दररेट

क्र.स.	मुल्यांकन रकम			स.क.वार्षिक रु.
१	१ लाख देखि	देखी	१ लाख २५ हजार	५०
२	१ लाख २५ हजार १	देखी	१ लाख ५० हजार	६०
३	१ लाख ५० हजार १	देखी	१ लाख ७५ हजार	७०
४	१ लाख ७५ हजार १	देखी	२ लाख	८०
५	२ लाख १	देखी	२ लाख २५ हजार	९०
६	२ लाख २५ हजार १	देखी	२ लाख ५० हजार	१००
७	२ लाख ५० हजार १	देखी	३ लाख	१२०
८	३ लाख १	देखी	३ लाख ५० हजार	१४०
९	३ लाख ५० हजार १	देखी	४ लाख	१६०
१०	४ लाख १	देखी	४ लाख ५० हजार	१८०
११	४ लाख ५० हजार १	देखी	५ लाख	२००
१२	५ लाख १	देखी	६ लाख	२४०
१३	६ लाख १	देखी	७ लाख	२८०
१४	७ लाख १	देखी	८ लाख	३२०
१५	८ लाख १	देखी	९ लाख	३६०

१६	९ लाख १	देखी	१० लाख	सम्म	४००
१७	१० लाख १	देखी	१२ लाख	सम्म	४४०
१८	१२ लाख १	देखी	१४ लाख	सम्म	४८०
१९	१४ लाख १	देखी	१६ लाख	सम्म	५२०
२०	१६ लाख १	देखी	१८ लाख	सम्म	५६०
२१	१८ लाख १	देखी	२० लाख	सम्म	६२०
२२	२० लाख १	देखी	२२ लाख	सम्म	६८०
२३	२२ लाख १	देखी	२४ लाख	सम्म	७००
२४	२४ लाख १	देखी	२६ लाख	सम्म	८००
२५	२६ लाख १	देखी	२८ लाख	सम्म	९००
२६	२८ लाख १	देखी	३० लाख	सम्म	१२००
२७	३० लाख १	देखी	३४ लाख	सम्म	१५००
२८	३४ लाख १	देखी	३८ लाख	सम्म	१८००
२९	३८ लाख १	देखी	४२ लाख	सम्म	२६००
३०	४२ लाख १	देखी	४६ लाख	सम्म	३०००
३१	४६ लाख १	देखी	५० लाख	सम्म	३५००
३२	५० लाख १	देखी	६० लाख	सम्म	४०००
३३	६० लाख १	देखी	७० लाख	सम्म	७५००
३४	७० लाख १	देखी	८० लाख	सम्म	८५००
३५	८० लाख १	देखी	९० लाख	सम्म	९५००
३६	९० लाख १	देखी	१ करोड	सम्म	१२०००
३७	१ करोड १	देखी	१ करोड २० लाख	सम्म	१५०००
३८	१ करोड २० लाख १	देखी	१ करोड ४० लाख	सम्म	१८०००
३९	१ करोड ४० लाख १	देखी	१ करोड ६० लाख	सम्म	२००००
४०	१ करोड ६० लाख १	देखी	१ करोड ८० लाख	सम्म	२५०००
४१	१ करोड ८० लाख १	देखी	२ करोड	सम्म	३००००
४२	२ करोड १	देखी	२ करोड ५० लाख	सम्म	३५०००
४३	२ करोड ५० लाख १	देखी	३ करोड	सम्म	४००००
४४	३ करोड १	देखी	३ करोड ५० लाख	सम्म	५००००
४५	३ करोड ५० लाख १	देखी	४ करोड	सम्म	६००००
४६	४ करोड १	देखी	४ करोड ५० लाख	सम्म	७००००
४७	४ करोड ५० लाख १	देखी	५ करोड	सम्म	८००००
४८	५ करोड १ रुपैया देखी माथि २ (दुई रुपैया) प्रति हजार				